

ADDENDUM AL CONTRATO DE ARRIENDO

Se hace referencia al Contrato de Arriendo de fecha 8 de julio de 2018 para la [REDACTED]
[REDACTED] La entidad **Vechsuwan Property Co.,Ltd.** ha cambiado su nombre a **Raveevan Suites Co.,Ltd.**

Este contrato se realiza el 8 de julio de 2021 entre **Raveevan Suites Co.,Ltd.** con dirección en [REDACTED]
[REDACTED] Tailandia (en adelante "El Arrendador") y la **EMBAJADA DE CHILE**, debidamente representada en este acuerdo por **S.E. el Sr. CHRISTIAN REHREN BARGETTO, EMBAJADOR EXTRAORDINARIO Y PLENIPOTENCIARIO DE LA REPÚBLICA DE CHILE EN EL REINO DE TAILANDIA**, con dirección en la Embajada de la República de Chile, número 193/67 del complejo de oficinas de Lake Rajada , piso 17 Unidad A, Ratchadapisek Road , Klongtoey, Klongtoey, Bangkok 10110, Tailandia (en adelante "El Arrendatario").

Con referencia al Plazo de Arriendo mencionado en el Artículo 1 del Contrato de Arriendo, se acuerda entre las partes a extender el Plazo de Arriendo a 1 (un) año más, desde el **8 de julio de 2021** hasta el **7 de julio de 2022**.

Por tanto, con referencia a la renovación mencionada en el Artículo 1 del Contrato de Arriendo, las partes se comprometen a aceptar las mismas condiciones y el precio de arriendo mensual señalado en contrato.

En fe de lo cual, el Arrendador y el Arrendatario, por sus debidos representantes autorizados, pusieron sus firmas en la fecha arriba mencionada.

Arrendador: [REDACTED]

Arrendatario: [REDACTED]

(S.E.Sr. Christian Rehren Bargetto)
(Embajador de Chile)

Testigo: [REDACTED]

Testigo: [REDACTED]

ADDENDUM AL CONTRATO DE ARRIENDO DE LOS MUEBLES

Se hace referencia al Contrato de Arriendo de los Muebles de fecha 8 de julio de 2018 para la

Este contrato se realiza el 8 de julio de 2021 entre

Tailandia (en adelante "El Arrendador") y la EMBAJADA DE CHILE, debidamente representada en este acuerdo por S.E. el Sr. CHRISTIAN REHREN BARGETTO, EMBAJADOR EXTRAORDINARIO Y PLENIPOTENCIARIO DE LA REPÚBLICA DE CHILE EN EL REINO DE TAILANDIA, con dirección en la Embajada de la República de Chile, número 193/67 del complejo de oficinas de Lake Rajada , piso 17 Unidad A, Ratchadapisek Road , Klongtoey, Klongtoey, Bangkok 10110, Tailandia (en adelante "El Arrendatario").

Con referencia al Plazo de Arriendo mencionado en el Artículo 1 del Contrato de Arriendo, se acuerda entre las partes a extender el Plazo de Arriendo a 1 (un) año más, desde el 8 de julio de 2021 hasta el 7 de julio de 2022.

Por tanto, con referencia a la renovación mencionada en el Artículo 1 del Contrato de Arriendo de los Muebles, las partes se comprometen a aceptar las mismas condiciones con el ajuste del precio de arrendamiento de 31.250 baht (treinta y un mil doscientos cincuenta baht). El nuevo precio de arrendamiento mensual para los primeros 6 meses (de 8 de julio de 2021 a 7 de enero de 2022) del período de la extensión es 68.750 baht (sesenta y ocho mil setecientos cincuenta baht), reemplazando el precio de arrendamiento original mencionado en el Artículo 1 del Contrato de Arriendo de los Muebles de fecha 8 de julio de 2018. Tras los primeros 6 meses, (durante el período) de 8 de enero de 2022 a 7 de julio de 2022, el precio de arrendamiento se volverá al valor original de 100.000 baht (cien mil baht) al mes.

En fe de lo cual, el Arrendador y el Arrendatario, por sus debidos representantes autorizados, pusieron sus firmas en la fecha arriba mencionada.

Arrendador:

Arrendatario

(S.E.Sr. Christian Rehren Bargetto)
(Embajador de Chile)

Testigo

Testigo:

ADDENDUM AL CONTRATO DE ARRIENDO DE LOS SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS
COMUNES

Se hace referencia al Contrato de Arriendo de los Servicios y Mantenimiento de las zonas comunes de fecha 8 de julio de 2018 para la [REDACTED]

Este contrato se realiza el 8 de julio de 2021 entre [REDACTED]

Tailandia (en adelante "El Arrendador") y la EMBAJADA DE CHILE, debidamente representada en este acuerdo por S.E. el Sr. **CHRISTIAN REHREN BARGETTO, EMBAJADOR EXTRAORDINARIO Y PLENIPOTENCIARIO DE LA REPÚBLICA DE CHILE EN EL REINO DE TAILANDIA**, con dirección en la Embajada de la República de Chile, número 193/67 del complejo de oficinas de Lake Rajada , piso 17 Unidad A, Ratchadapisek Road , Klongtoey, Klongtoey, Bangkok 10110, Tailandia (en adelante "El Arrendatario").

Con referencia al Plazo de Arriendo mencionado en el Artículo 1 del Contrato de Arriendo, se acuerda entre las partes a extender el Plazo de Arriendo a 1 (un) año más, desde el **8 de julio de 2021** hasta el **7 de julio de 2022**.

Por tanto, con referencia a la renovación mencionada en el Artículo 1 del Contrato de Arriendo de los Servicios de Mantenimiento de las Zonas Comunes, las partes se comprometen a aceptar las mismas condiciones y el precio de arriendo mensual señalado en contrato.

En fe de lo cual, el Arrendador y el Arrendatario, por sus debidos representantes autorizados, pusieron sus firmas en la fecha arriba mencionada.

Arrendador:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (S.E. Sr. Christian Rehren Bargetto)
[REDACTED] (Embajador de Chile)

Testigo:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Testigo: [REDACTED]

ADDENDUM AL CONTRATO DE ARRIENDO DE LOS SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELÉCTRICOS

Se hace referencia al Contrato de Arriendo de los Servicios y Mantenimiento de los Aparatos Eléctricos de fecha 8 de julio de 2018 para la [REDACTED]

Este contrato se realiza el 8 de julio de 2021 entre [REDACTED]

Tailandia (en adelante "El Arrendador") y la EMBAJADA DE CHILE, debidamente representada en este acuerdo por S.E. el Sr. CHRISTIAN REHREN BARGETTO, EMBAJADOR EXTRAORDINARIO Y PLENIPOTENCIARIO DE LA REPÚBLICA DE CHILE EN EL REINO DE TAILANDIA, con dirección en la Embajada de la República de Chile, número 193/67 del complejo de oficinas de Lake Rajada , piso 17 Unidad A, Ratchadapisek Road , Klongtoey, Klongtoey, Bangkok 10110, Tailandia (en adelante "El Arrendatario").

Con referencia al Plazo de Arriendo mencionado en el Artículo 1 del Contrato de Arriendo, se acuerda entre las partes a extender el Plazo de Arriendo a 1 (un) año más, desde el 8 de julio de 2021 hasta el 7 de julio de 2022.

Por tanto, con referencia a la renovación mencionada en el Artículo 1 del Contrato de Arriendo de los Servicios de Mantenimiento de Aparatos Eléctricos, las partes se comprometen a aceptar las mismas condiciones y el precio de arriendo mensual señalado en contrato.

En fe de lo cual, el Arrendador y el Arrendatario, por sus debidos representantes autorizados, pusieron sus firmas en la fecha arriba mencionada [REDACTED]

Arrendador: [REDACTED]

(S.E. Sr. Christian Rehren Bargetto)
(Embajador de Chile)

Testigo: [REDACTED]

Testigo [REDACTED]

ADDENDUM OF LEASE AGREEMENT

Reference is made to the Lease Agreement dated the **8th day of July, 2018** for the [REDACTED] **Vechsuwan Property Co., Ltd.** has been changed the entity to **Raveevan Suites Co., Ltd.**

This agreement is made on the **8th July, 2021** between **Raveevan Suites Co., Ltd.** with an address at [REDACTED] Thailand (hereinafter referred to as 'Landlord') and **THE EMBASSY OF CHILE**, duly represented in this act by **H.E. MR. CHRISTIAN REHREN-BARGETTO, AMBASSADOR EXTRAORDINARY AND PLENIPOTENTIARY OF THE REPUBLIC OF CHILE TO THE KINGDOM OF THAILAND** with an address at Embassy of the Republic of Chile 193/67 Lake Rajada Office Complex 17FL Unit A Ratchadapisek Road, Klongtoey, Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand (hereinafter called the 'Tenant').

Whereas, reference to the Lease Term stated in Article 1 of the Lease Agreement, both parties hereby agree to extend the Lease Term for an additional 1 (one) year, commencing from the **8th of July, 2021** and terminating on the **7th of July, 2022**.

Now therefore, reference to the renewal stated in Article 1 of the Lease Agreement both parties hereby agree to comply with the same conditions and monthly rental herein contained.

In witness whereof, the Landlord and the Tenant by their duly authorized representatives, have hereunto affixed their signatures on the date mentioned above.

Landlord

Tenant

(H.E. Mr. Christian Rehren-Bargetto)
Ambassador of Chile

Witness:

Witness:

ADDENDUM OF
THE HIRE OF FURNITURE AGREEMENT

Reference is made to the Hire of Furniture Agreement dated the 8th day of July, 2018 for the [REDACTED]

This agreement is made on the 8th July, 2021 between [REDACTED]
[REDACTED] Thailand (hereinafter referred to as "Landlord") and THE EMBASSY OF CHILE, duly represented in this act by

H.E. MR. CHRISTIAN REHREN-BARGETTO, AMBASSADOR EXTRAORDINARY AND PLENIPOTENTIARY OF THE REPUBLIC OF CHILE TO THE KINGDOM OF THAILAND with an address at Embassy of the Republic of Chile 193/67 Lake Rajada Office Complex 17FL Unit A Ratchadapisek Road, Klongtoey, Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand (hereinafter called the 'Tenant').

Whereas, reference to the Lease Term stated in Article 1 of the Lease Agreement, both parties hereby agree to extend the Lease Term for an additional 1 (one) year, commencing from the 8th of July, 2021 and terminating on the 7th of July, 2022.

Now therefore, reference to the renewal stated in Article 1 of the Hire of Furniture Agreement, both parties hereby agree to comply with the same conditions with an adjustment rental rate of 31,250 baht (thirty one thousand two hundred and fifty baht), the new rental rate is 68,750 baht (sixty-eight thousand seven hundred and fifty baht) per month for first 6 months (8th of July, 2021 to 7th of January, 2022) of the extension period to replace the original rental rate stated in Article 1 of the Hire of Furniture Agreement made on 8th July, 2018. After the first 6 months (8th of January, 2022 to 7th of July, 2022) the rental rate reversed to follow original rental rate which is 100,000 baht (One hundred thousand baht) per month.

In witness whereof, the Landlord and the Tenant by their duly authorized representatives, have hereunto affixed their signatures on the date mentioned above.

Landlord:
(Mr. [REDACTED])

Tenant:
(H.E. Mr. Christian Rehren-Bargetto)
Ambassador of Chile

Witness: [REDACTED]

Witness: [REDACTED]

ADDENDUM OF
THE HIRE OF ELECTRICAL APPLIANCES AGREEMENT

Reference is made to the Hire of Electrical Appliances Agreement dated the **8th day of July, 2018** for the [REDACTED]

This agreement is made on the 8th July, 2021 between [REDACTED]

[REDACTED] Thailand (hereinafter referred to as “**Landlord**”) and **THE EMBASSY OF CHILE**, duly represented in this act by **H.E. MR. CHRISTIAN REHREN-BARGETTO, AMBASSADOR EXTRAORDINARY AND PLENIPOTENTIARY OF THE REPUBLIC OF CHILE TO THE KINGDOM OF THAILAND** with an address at Embassy of the Republic of Chile 193/67 Lake Rajada Office Complex 17FL Unit A Ratchadapisek Road, Klongtoey, Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand (hereinafter called the “**Tenant**”).

Whereas, reference to the Lease Term stated in Article 1 of the Lease Agreement, both parties hereby agree to extend the Lease Term for an additional 1 (one) year, commencing from the **8th of July, 2021** and terminating on the **7th of July, 2022**.

Now therefore, reference to the renewal stated in Article 1 of the Hire of Electrical Appliances Agreement, both parties hereby agree to comply with the same conditions and monthly rental herein contained.

In witness whereof, the Landlord and the Tenant by their duly authorized representatives, have hereunto affixed their signatures on the date mentioned above.

Landlord:
(Mr. [REDACTED])

Tenant:

(H.E. Mr. Christian Rehren-Bargetto)
Ambassador of Chile

Witness:

Witness

ADDENDUM OF
THE HIRE OF SERVICES AND MAINTENANCE OF COMMON FACILITIES
AGREEMENT

Reference is made to the Hire of Services and Maintenance of Common Facilities Agreement dated the **8th day of July, 2018** for the [REDACTED]

This agreement is made on the 8th July, 2021 between [REDACTED]

[REDACTED] Thailand (hereinafter referred to as “**Landlord**”) and **THE EMBASSY OF CHILE**, duly represented in this act by **H.E. MR. CHRISTIAN REHREN-BARGETTO, AMBASSADOR EXTRAORDINARY AND PLENIPOTENTIARY OF THE REPUBLIC OF CHILE TO THE KINGDOM OF THAILAND** with an address at Embassy of the Republic of Chile 193/67 Lake Rajada Office Complex 17FL Unit A Ratchadapisek Road, Klongtoey, Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand (hereinafter called the ‘**Tenant**’).

Whereas, reference to the Lease Term stated in Article 1 of the Lease Agreement, both parties hereby agree to extend the Lease Term for an additional 1 (one) year, commencing from the **8th of July, 2021** and terminating on the **7th of July, 2022**.

Now therefore, reference to the renewal stated in Article 1 of the Hire of Services and Maintenance of Common Facilities Agreement, both parties hereby agree to comply with the same conditions and monthly rental herein contained.

In witness whereof, the Landlord and the Tenant by their duly authorized representatives, have hereunto affixed their signatures on the date mentioned above.

Landlord:

(Mr

H.E. Mr. Christian Rehren-Bargetto)

Ambassador of Chile

Witness:

Witness